



RUBRADO UTU PASO MOLINO											
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020											
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO				Area construida			900 m2	% incidencia s/precio total		81.58%	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida			0 m2	% incidencia s/precio total		xx%	
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			0 m2	% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total		8.42%		
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								8.4225%		
1.1	PREPARACION DEL TERRENO			41949.03							
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1.00			0.36369%	0.36369%		
1,1,8	Fletes de implantación			global	1.00			0.12368%	0.12368%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 0,84 m x 1,85m (chapa galvanizada N°24 sobre bastidosr de madera)			unidad	1.00			0.44663%	0.44663%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS										
1.2.1	Vallado			ml	20.00			0.04242%	0.84845%		
1.2.2	Andamios			global	1.00			1.46951%	1.46951%		
1.2.5	Contenedor vestuarios y ducha			global	1.00			1.19286%	1.19286%		
1.2.6	Contenedor comedor			global	1.00			1.26912%	1.26912%		
1.2.9	Alquiler baño quimico			global	1.00			0.41098%	0.41098%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS										
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1.00			0.73089%	0.73089%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1.00			0.63046%	0.63046%		
1,3,3	Consumo de UTE			global	1.00			0.39144%	0.39144%		
1,3,4	Consumo de OSE			global	1.00			0.54475%	0.54475%		
3.00	RELLENOS Y APORTES								0.1783%		
3.2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores (dos capas 15 cm bajo contrapiso exterior)			m3	3.00			0.05943%	0.17829%		
4.00	DEMOLICIONES								12.7004%		
4.7	Retiro de cubiertas fibrocemento cumpliendo medidas de seguridad. (mojado previo y embolsado de			m2	530.00			0.01625%	8.61443%		
4.14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores			m2	10.00			0.02105%	0.21048%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4,14,1	Retiro de terminacion azotea transitable (tejuelas capilla)	m2	120.00			0.01177%	1.41265%		
4,18,1	Picado de revoques exteriores Gimnasio - (muro medianero gimnasio-pretilos gimnasio)	m2	75.00			0.01752%	1.31421%		
4,18,2	Picado de revoques exteriores Capilla	m2	20.00			0.01752%	0.35046%		
4.19	Retiro de tejas (capilla)	m2	18.00			0.01870%	0.33665%		
4,21,2	Retiro de marcos metalicos en capilla	unidad	8.00			0.01336%	0.10687%		
4.26	Retiro de escombros	m3	15.00			0.02365%	0.35469%		
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS							2.0967%	
7,1,3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilos	m2	95.00			0.02207%	2.09669%		
8.00	CONTRAPISOS							0.3714%	
	Sobre terreno								
8.10	Contrapiso hormigón con malla exterior (reparacion en cancha futbol)	m2	10.00			0.03714%	0.37138%		
9.00	REVESTIMIENTOS							2.4937%	
9.1	PARAMENTOS VERTICALES								
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES								
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	8.00			0.02392%	0.19138%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES								
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores	m2	45.00			0.02551%	1.14810%		
9,1,2,7	Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas (aberturas capilla)	m2	60.00			0.01924%	1.15423%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							46.1470%	
10.1	CUBIERTAS CAPILLA - (CUBIERTA TEJA INCLINADA- CUBIERTA TRADICIONAL)								
10,1,5	Reajuste tejas existentes	m2	70.00			0.01705%	1.19371%		
10,5,1	Cubierta de tejas francesas	m2	20.00			0.05684%	1.13686%		
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	135.00			0.01259%	1.69988%		
10,1,7	Membrana asfaltica 4 mm 2 almas centrales polietileno alta densidad, terminacion Al gofrado.	m2	120.00			0.02153%	2.58374%		
10,1,7,1	Membrana asfaltica 4 mm 2 almas centrales polietileno alta densidad, terminacion Al gofrado.	m2	15.00			0.04076%	0.61142%		
10,1,16	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	5.00			0.17883%	0.89417%		
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1.00			0.26718%	0.26718%		
10,1,19	Globos en bajadas pluviales	unidad	9.00			0.01772%	0.15946%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS GIMNASIO								
10,2,1	Cubierta de chapa galvanizada sinusoidal curva 0,5mm	m2	500.00			0.05040%	25.19826%		
10,2,1,1	Chapas traslúcidas de fibra de vidrio curvadas	m2	42.00			0.04230%	1.77677%		
10,2,1,2	Cubierta de chapa galvanizada sinusoidal comun 0,5mm	m2	30.00			0.05040%	1.51190%		
10,2,7	Babetas curvas (gimnasio)	ml	40.00			0.07125%	2.84995%		
10,2,6,1	Babetas (gradas)	ml	16.00			0.04406%	0.70501%		
10,2,2	Cupertina de chapa galvanizada incluye perfil de soporte (testeros)	ml	40.00			0.03189%	1.27543%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
10,2,7	Canalón de desagüe galvanizado (sector gimnasio)	ml	24.00			0.05789%	1.38935%		
10,2,7,1	Canalón de desagüe galvanizado (sector gradas)	ml	16.00			0.03773%	0.60368%		
10,2,8	Piezas y accesorios (incluye planchuelas de soportes de canalones9	gl	1.00			1.99408%	1.99408%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES								
10,3,2	Limpieza desagües pluviales y canalon de hgn (gimnasio) y desagues sector capilla	gl	1.00			0.29613%	0.29613%		
13.00	HERRERIA	1.7634%							
13,1,1	Tipo H1 marcos fijos capilla (central)	unidad	8.00			0.22043%	1.76341%		
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS	3.0081%							
15,4,1	Restauracion de vitrales	m2	20.00			0.11049%	2.20988%		
15,4,2	Polycarbonato alveolar 6 mm (con colocación)	m2	16.00			0.03264%	0.52217%		
15,4,	Malla de tanza monofilar transparente, cuadrícula 5x5cm, 0.90mm de espesor	m2	20.00			0.01380%	0.27609%		
17.00	PINTURA	10.7057%							
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO								
	Mampostería exterior								
17,1,16	Pintura acrilica tipo Incamur de INCA	m2	50.00			0.01564%	0.78191%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES								
17,3,1,1	Esmalte convertidor a soplete -Cerchas y correas reticuladas existentes	global	1.00			9.23359%	9.23359%		
17,3,1,2	Fondo antioxido H1	global	1.00			0.04453%	0.04453%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral. H1	global	1.00			0.06680%	0.06680%		
17.4	PINTURA SOBRE PÍSOS								
17,4,1	Pintura látex al agua para pisos	m2	20.00			0.02894%	0.57890%		
18.00	INSTALACION SANITARIA	4.1977%							
18.1	RED DE DESAGÜES								
18,1,5	BDA 40x40	unidad	2.00			0.10968%	0.21936%		
18,1,6	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	4.00			0.17883%	0.71534%		
18,1,14	Cañería de desague pluvial PVC 160	m	16.00			0.04992%	0.79876%		
18,1,15	Columna de bajadas de pluviales en HF	global	1.00			2.46429%	2.46429%		
25.00	AYUDAS	0.9609%							
25.2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1.00			0.73823%	0.73823%		
25.6	Ayuda a Herrería	global	1.00			0.22265%	0.22265%		
26.00	VARIOS	6.9542%							
26.1	Técnico Prevencionista	global	1.00			0.81291%	0.81291%		
26.2	Fletes durante ejecución de obra	global	1.00			1.60310%	1.60310%		
26.3	Fletes retiro de obra	global	1.00			0.12246%	0.12246%		
26.4	Limpieza diaria de obra	global	1.00			1.11772%	1.11772%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
26.5	Limpieza final de obra	global	1.00			0.58384%	0.58384%		
26.6	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1.00			0.28721%	0.28721%		
26.7	Procedimiento de trabajo y medidas preventivas para retiro y disposición final de materiales con ami	global	1.00			1.42498%	1.42498%		
27.0	Proteccion piso cancha gimnasio (capa de nylon+capa cartón corrugado + capa de chapa OSB)	global	1.00			0.89061%	0.89061%		
29.0	Retiro y recolacion de reja (tramo 3mts)en cancha exterior	global	1.00			0.11133%	0.11133%		
TOTAL								100.00%	

MATRIZ DE OFERTA		
A	OBRA PREVISTA	
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	
C	SUBTOTAL (A+B)	
D	IVA OBRA (22% sobre A)	
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	
F	TOTAL IVA (D+E)	
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	

PLAZO DE OBRA	60	DIAS LABORALES
---------------	----	----------------



Arq. Carolina Castells

METRAJISTA



Arq. María Delia Larrauri

ARQUITECTA



Arq. Victoria Reyes

PRECOSTEO



Arq. Gabriela Sosa

PRECOSTEO